

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 24**

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 351,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 351,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

17 428

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 430	5 204	Управление многоквартирным домом	6 430	6 430
Содержание жилья	36 220	29 314	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	10 954	10 954
			2.банк. 1,5%	777	777
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			14 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 094	1 094
Вывоз ТБО, ЖБО	5 099	4 127	по актам выполненных работ	4 495	4 495
Вывоз ТБО (РДС)	5 961	4 824		7 082	7 082
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	53 710	43 470		32 743	32 743
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 977	4 838		10 399	10 399
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)	2 074	1 678		2 048	2 048
Итого по коммунальным услугам	8 051	6 516		12 447	12 447
Итого по жилищным и коммунальным услугам	61 762	49 986		45 190	45 190
пени	2 276	1 842			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	64 038	51 828		45 190	45 190
Сумма переплаты (задолженности)					6 638
процент оплаты		80,93			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					24 066

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.24

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	197,00					709,00									906,00
февраль	197,00														197,00
март	197,00														197,00
апрель	197,00								1557,00						1754,00
май	197,00														197,00
июнь	197,00														197,00
июль	197,00					682,00			4929,00						5808,00
август	197,00												318,00		515,00
сентябрь	197,00														197,00
октябрь	197,00														197,00
ноябрь	197,00			395,44											592,44
декабрь	197,00														197,00
итого	2364,00			395,44		1391,00			6486,00				318,00		10954,44

Мухатярова Е.А.

2012-11-29 11:54:59